



**Indirizzo:** Via Colaianni 2

**Descrizione:**

Bari San Pasquale Alta in Via Colajanni tra Viale Einaudi (Scuola Giulio Cesare) e Via Omodeo, in uno stabile di recente costruzione (1980) vendiamo una imperdibile unità immobiliare ad uso ufficio unica nel suo genere.

L'immobile, in ottimo stato e finemente ristrutturato, di mq. 260 circa sito al piano terra ha un ingresso condominiale dal civico 2 ed un ingresso indipendente con ampia rampa carrabile dalla Strada Petrerà (tra Via Colaianni e Via Amendola), è composto da: un ingresso/attesa, due saloni espositivi di mq 130 circa complessivi, un ampio vano blindato (caveau), due camere, bagno con anti bagno, ripostiglio, due cantine di mq 23 complessivi situate al secondo piano interrato, ampio ingresso carrabile con cancello elettronico da cui si accede in un cortile privato di mq. 420 circa, in questa superficie scoperta si possono parcheggiare dodici auto, ulteriori due posti auto sono disponibili nel secondo piano interrato. Dal cortile si accede direttamente nell'ufficio ed in una zona coperta di mq. 20 circa con altezza di mt. 6,15, utile per carico e scarico merci.

L'ufficio è dotato inoltre di protezioni alle finestre, un ottimo sistema di videosorveglianza interno/esterno ed un impianto elettrico a norma.

**Tipo di annuncio:** Immobili in vendita

**Prezzo:** 650000 EUR

---

**Vani:** 6  
**Bagni:** 1  
**Camere:** 6  
**Stato:** Attivo  
**Tipologia della proprietà:** Uffici  
**Area del lotto:** 420  
**Superficie:** 260  
**Anno di costruzione:** 1980